

委托单位： 岛市 岛区 局

承担单位：北京中岩大地 技 份 公司

2021 年 6 月



1

2

1

1.1

1.2

1.3

1.4

各地块 地 划

1.5

1.5.1

1.5.2

1.5.4

1.6

1.7

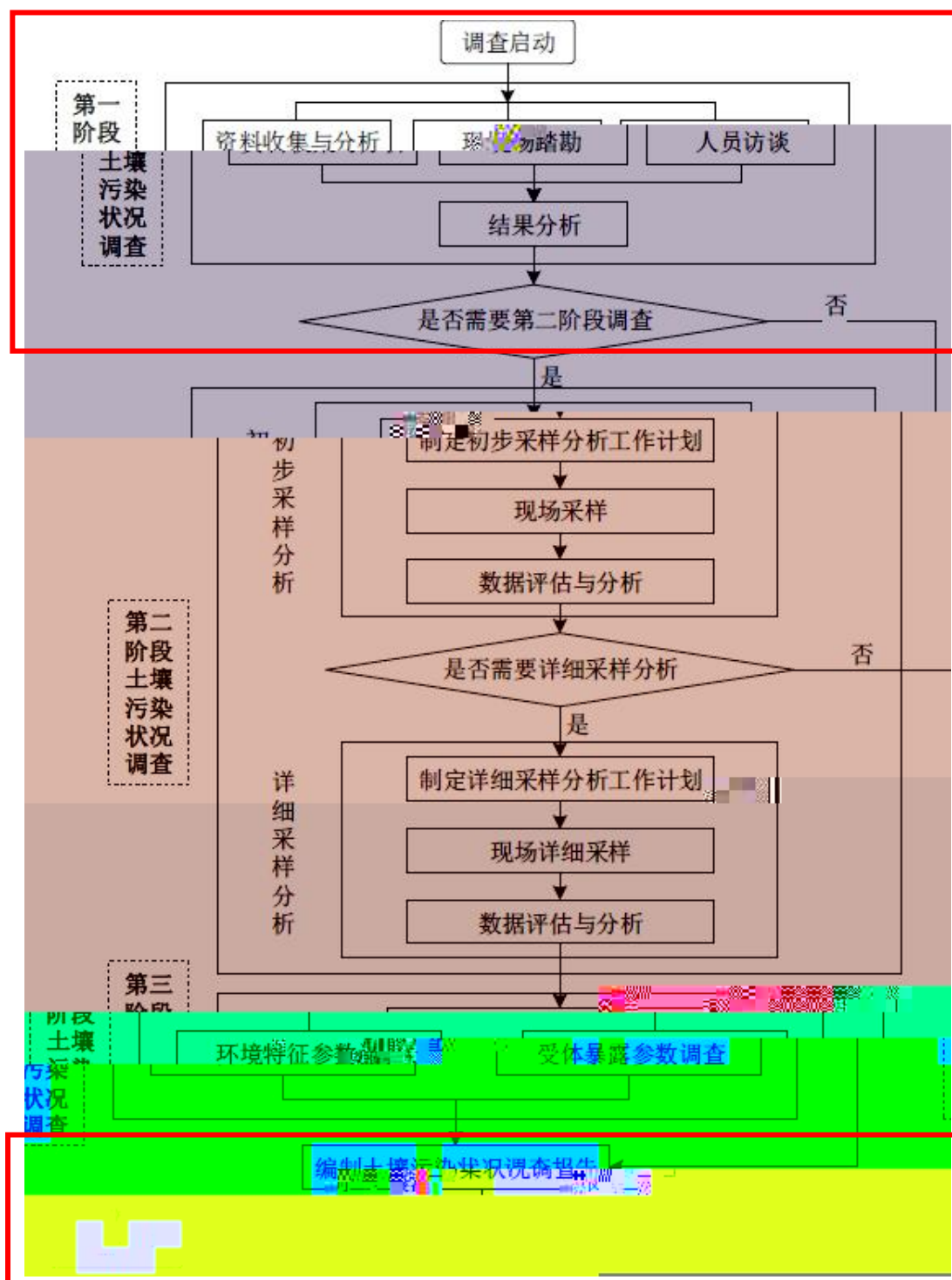


图 地块 技 图 (内为 工作内容)

2

2.1

2.2

2.2.1



图 地块地位

2.2.2

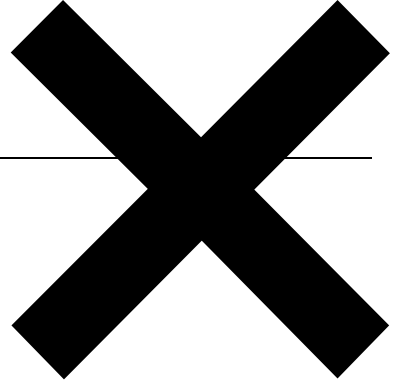
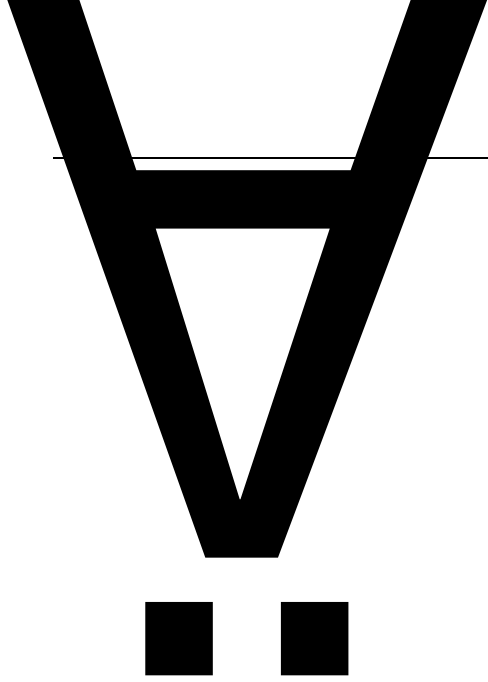
2.2.3

2.2.4

2.2.5



2.2.6

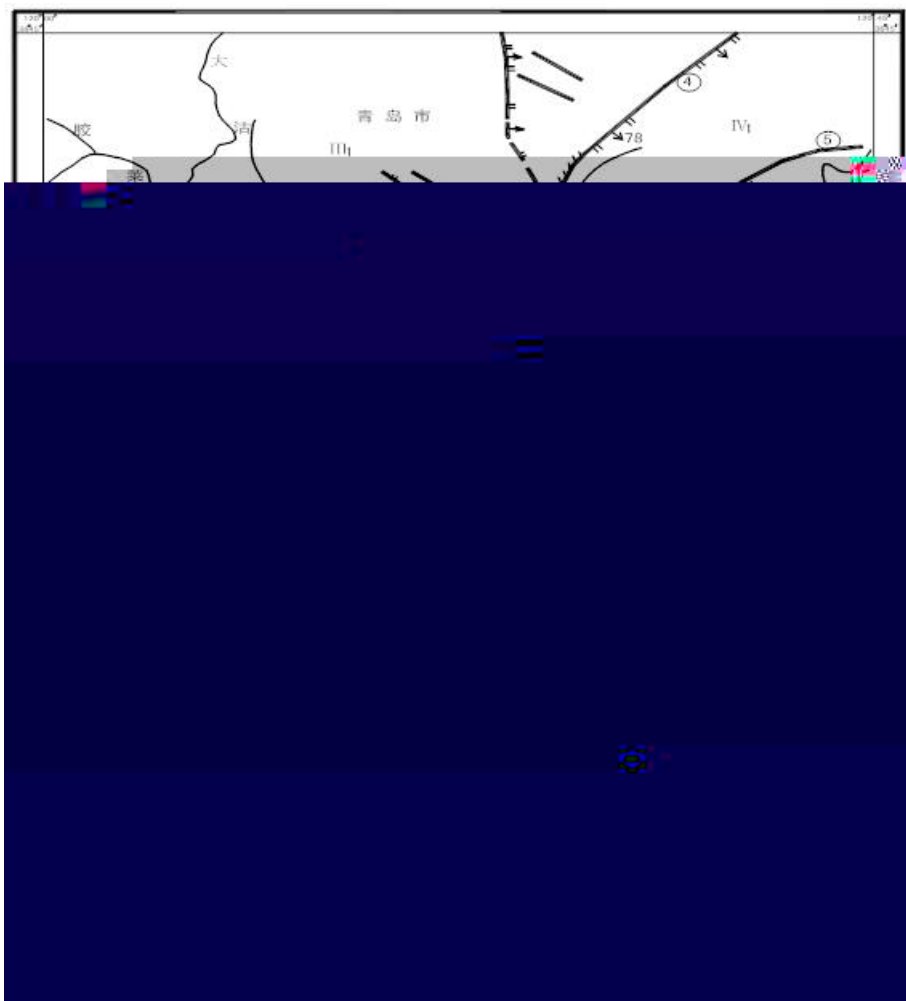


Ä

2.3

2.3.1

2.3.2



图

图

2.3.3

2.3.4

2.3.5

2.3.6

2.3.7

2.3.8

2.4

2.4.1

山 以 、 光 以北区域历史 情况

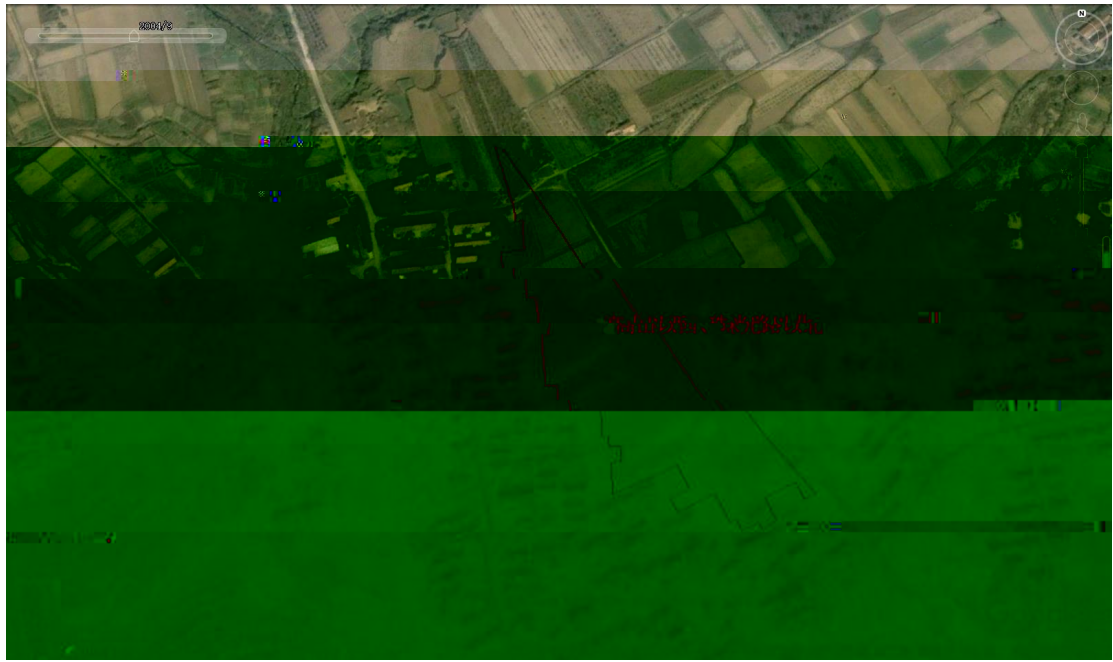


图 年（区域内大 分为 地， 侧， 分住宅）



图 年（与 年 ，变化不大， 北东侧增加一座建 ）

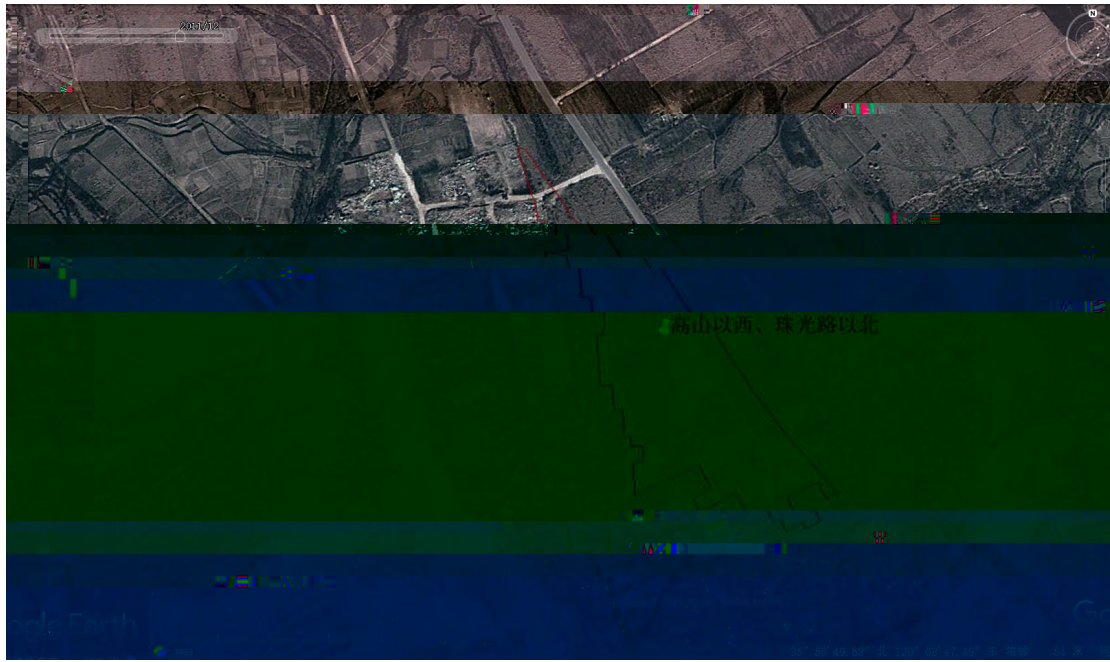


图 图 年（与 年 ，区域内无变化）

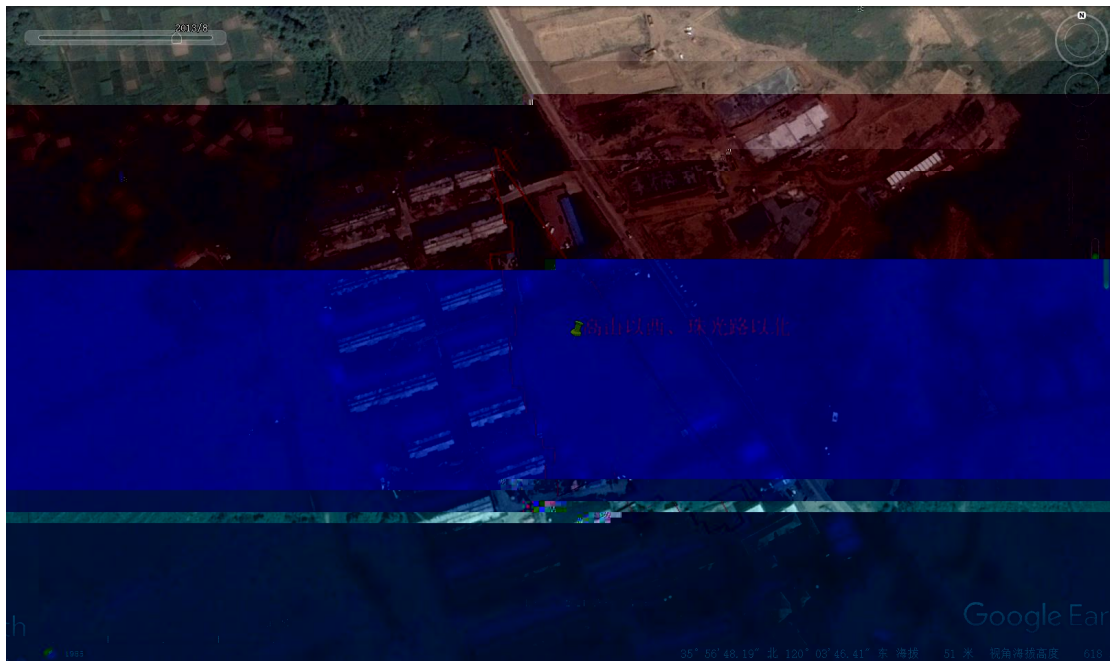


图 年（与 年 ，区域内土地已平整，于周 小区 建 ，区域内 施工 单位作为工人临时住宿及办公场所，安 了 房）



图 年（与 年，区域内 周 建 工，临时 房已拆）



图 年（与 年，区域内无明显变化）



图 年

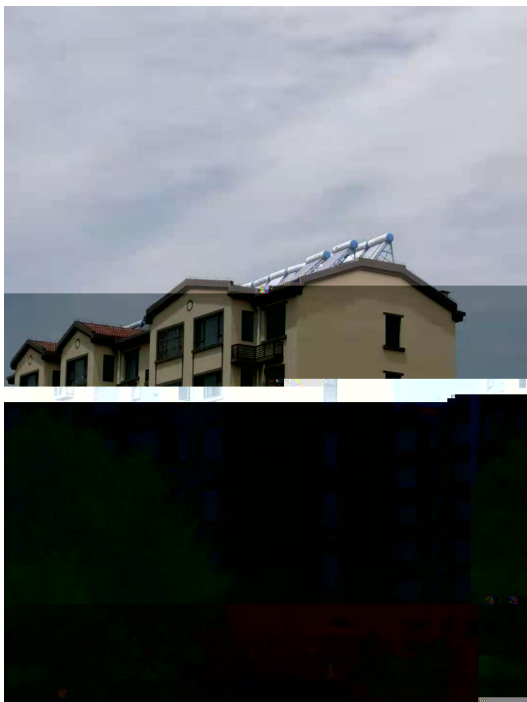
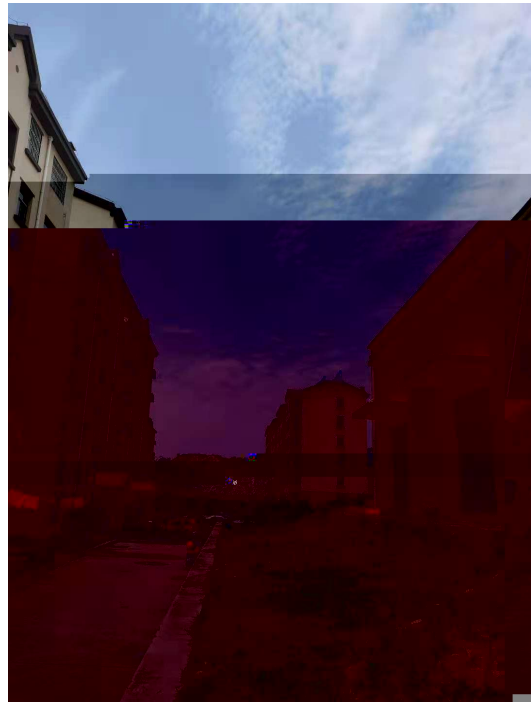


图 山 以 、 光 以 北 号、 号 区 域 及

2.5

2.5.1

地块历史变 情况

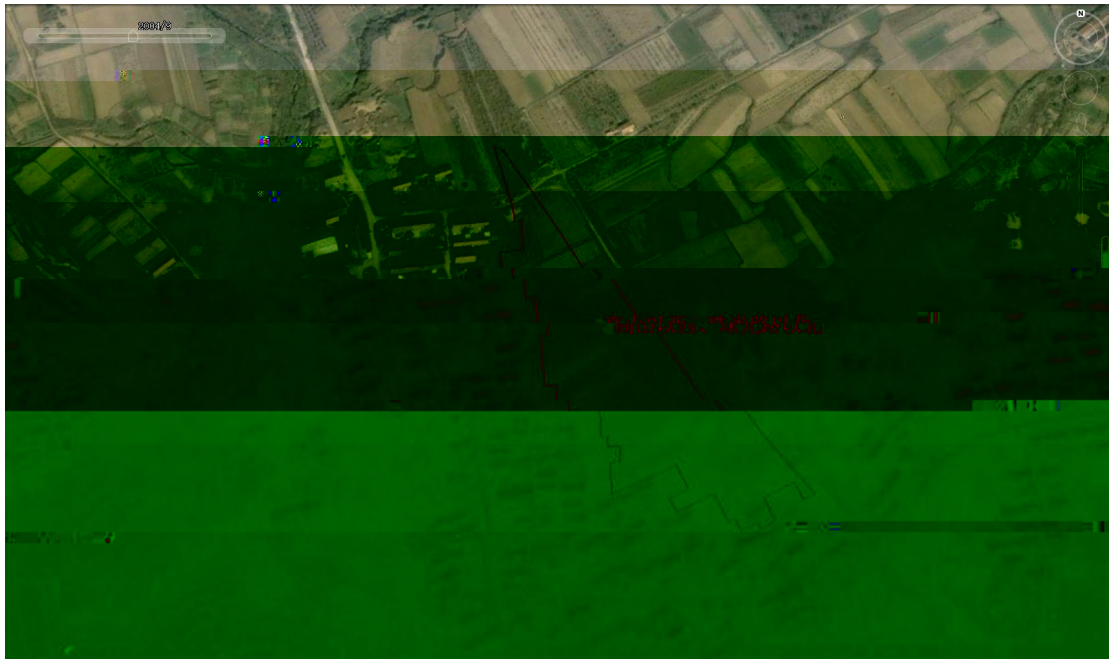


图 年（地块北侧及东侧主 为 地、宅基地，地块南侧主 为宅基地，地块 侧 主 为 宅基地）



图 2009年（与 2009年，基 无变化，地块北侧及东侧主 为 地、宅基地，地 块南侧主 为宅基地，地块 西侧主 为 宅基地）



图 2014年（与 2009年，变化 大，地块 西侧、南侧以及东侧 房屋 拆 除）

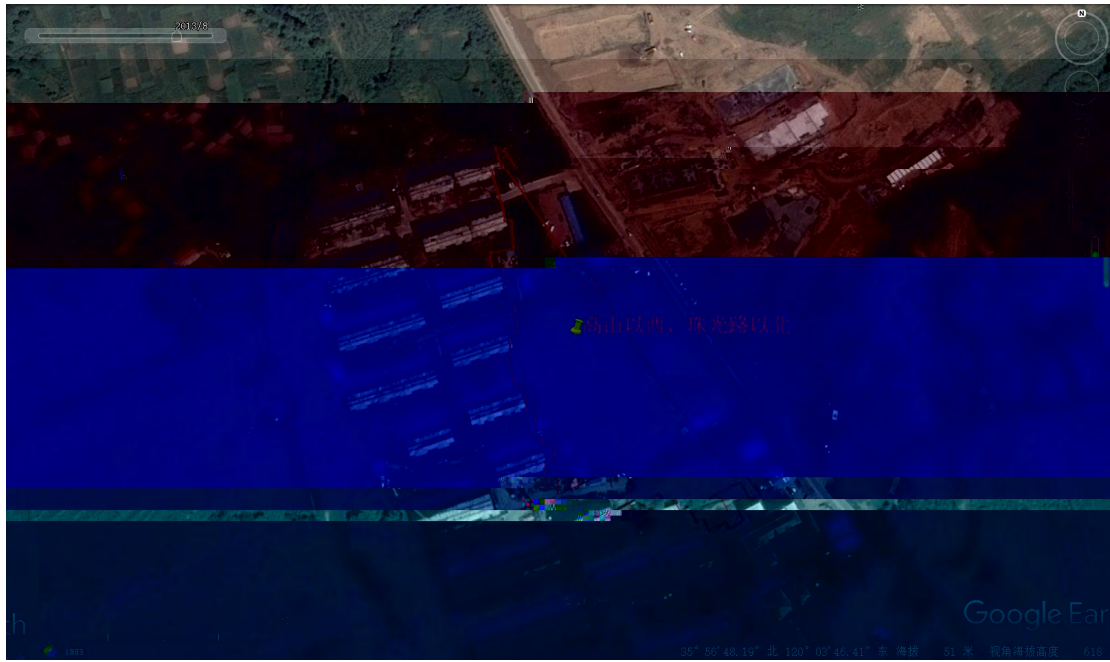


图 年（与 年 ，变化主 中在 侧以及东侧， 侧宅基地变为亩上安房，东侧 地变为新建住宅 ）



图 年（与 年 ，变化大， 侧亩上安房 完工，东侧房地产也以完工）

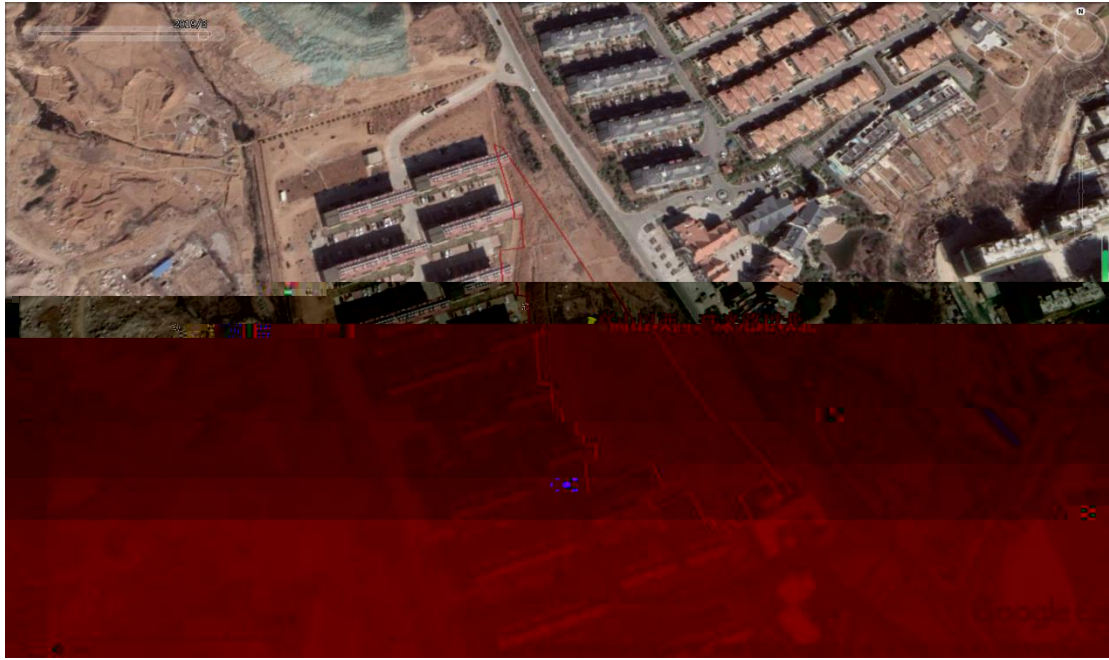


图 年（与 年 ，地块东侧出 新建房地产 ，其余三侧基 无变化）



图 年（与 年 ，基 无变化）

2.5.2

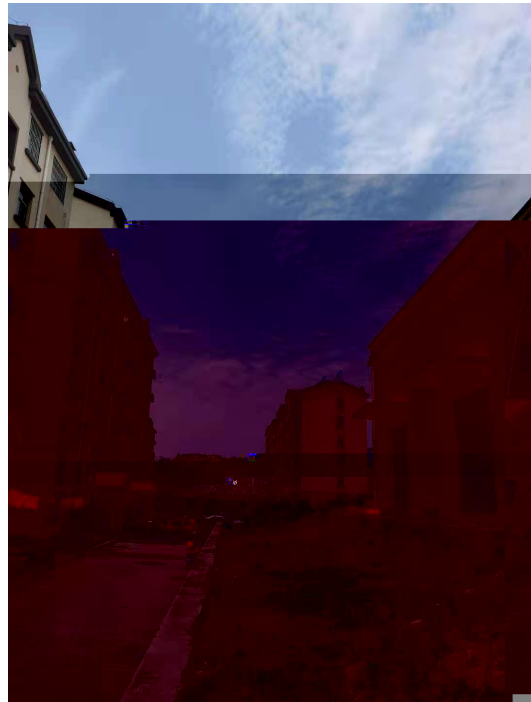


图 山 以 、 光 以 北 号、 号 区 域 周

2.6

山以、光以北地块敏感情况



图 山以、光以北地块周敏感分布图

3

3.1

3.1.1

料 单

3.1.2

地块 勘 录

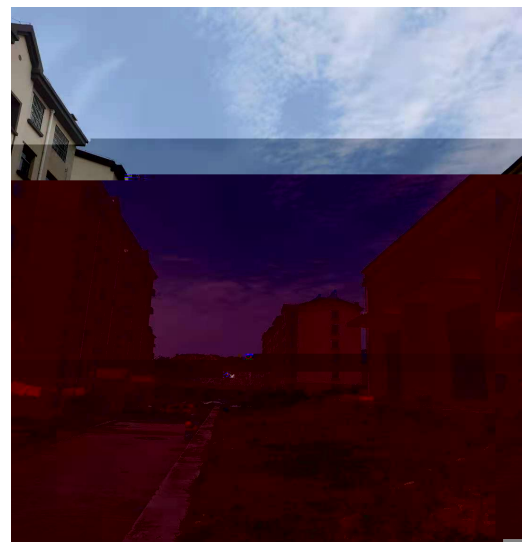


图 山 以 、 光 以 北 区 域 场 勘 情 况

3.1.3

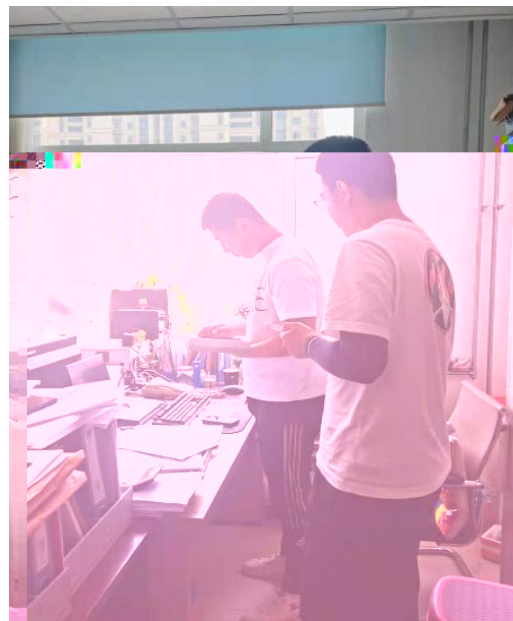
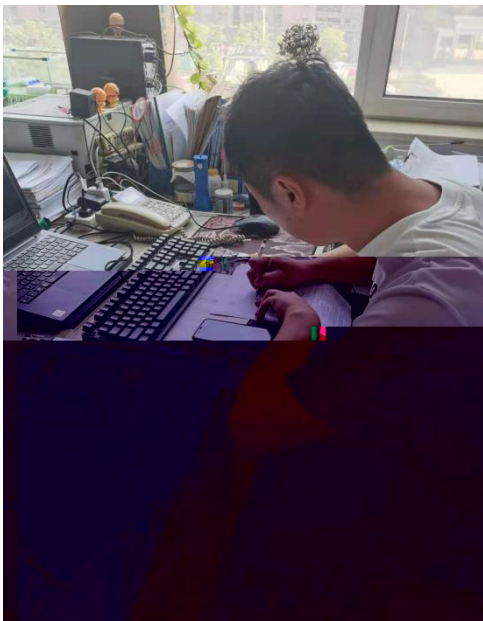
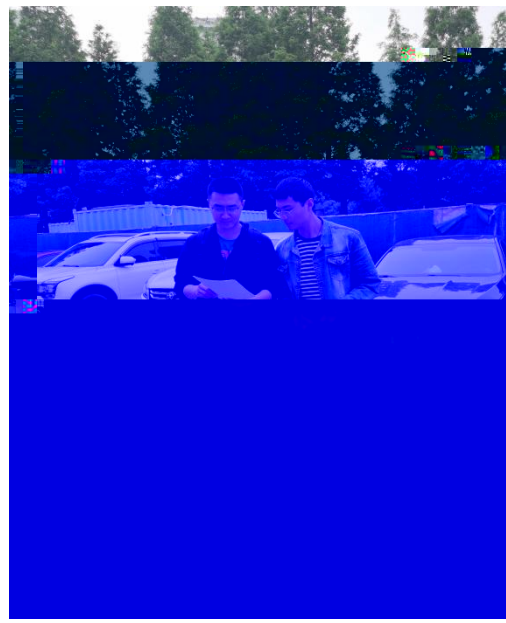
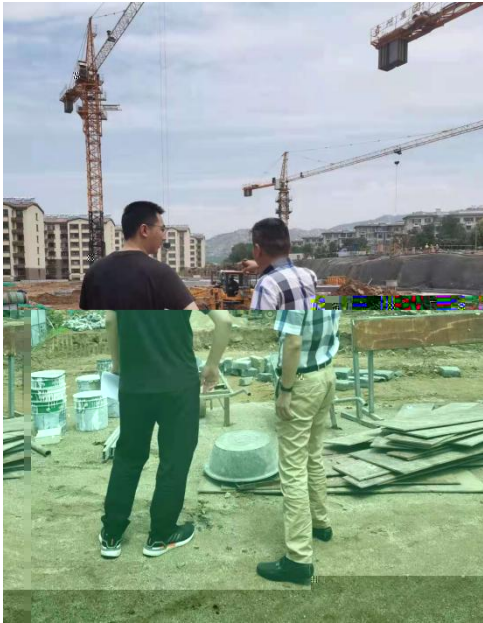
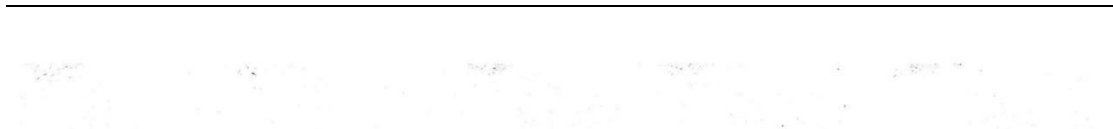


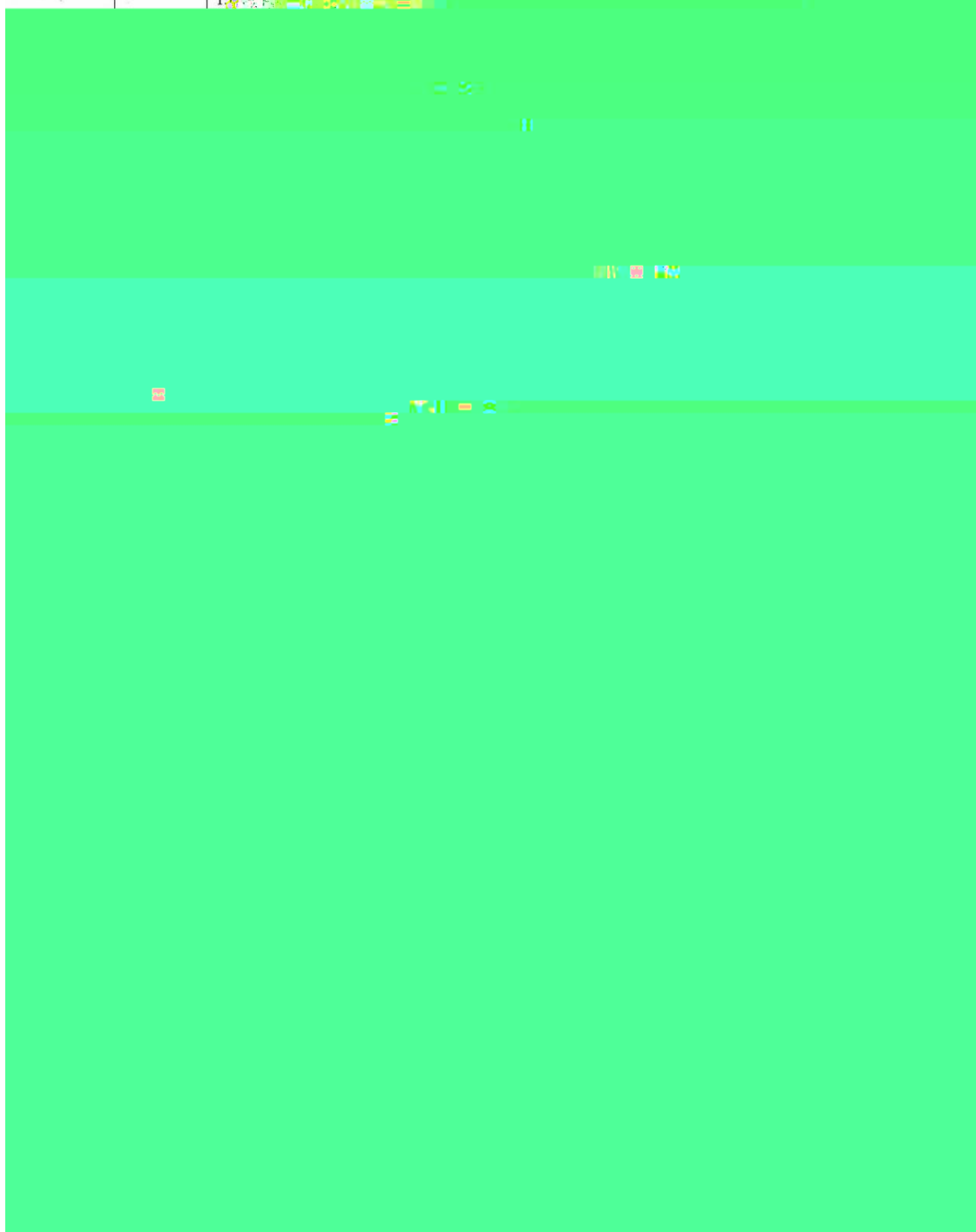
图 山 以 、 光 以 北 地 块 人 员 情 况

地块名称	青阳隆和凯捷 高山路以西, 珠光路以北
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名: 王泽鹏 于东雪 单位: 北京中岩大地 联系电话: 15130208649
	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块原居民 <input type="checkbox"/> 周边居民

受访人员	姓名: 王泽鹏
	若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)
	3、本地块是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 堆放场在哪里? 堆放什么废弃物?
	4、本地块内是否有不当空穴堆放液状物质或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5、本地块内是否有产品、原料、辅料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6、本地块是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
访谈问题	7、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本地块周边临近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其它环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定



15. 土地利用现状图。范围由东至西为：居民区、学校、医院、自然保护区。



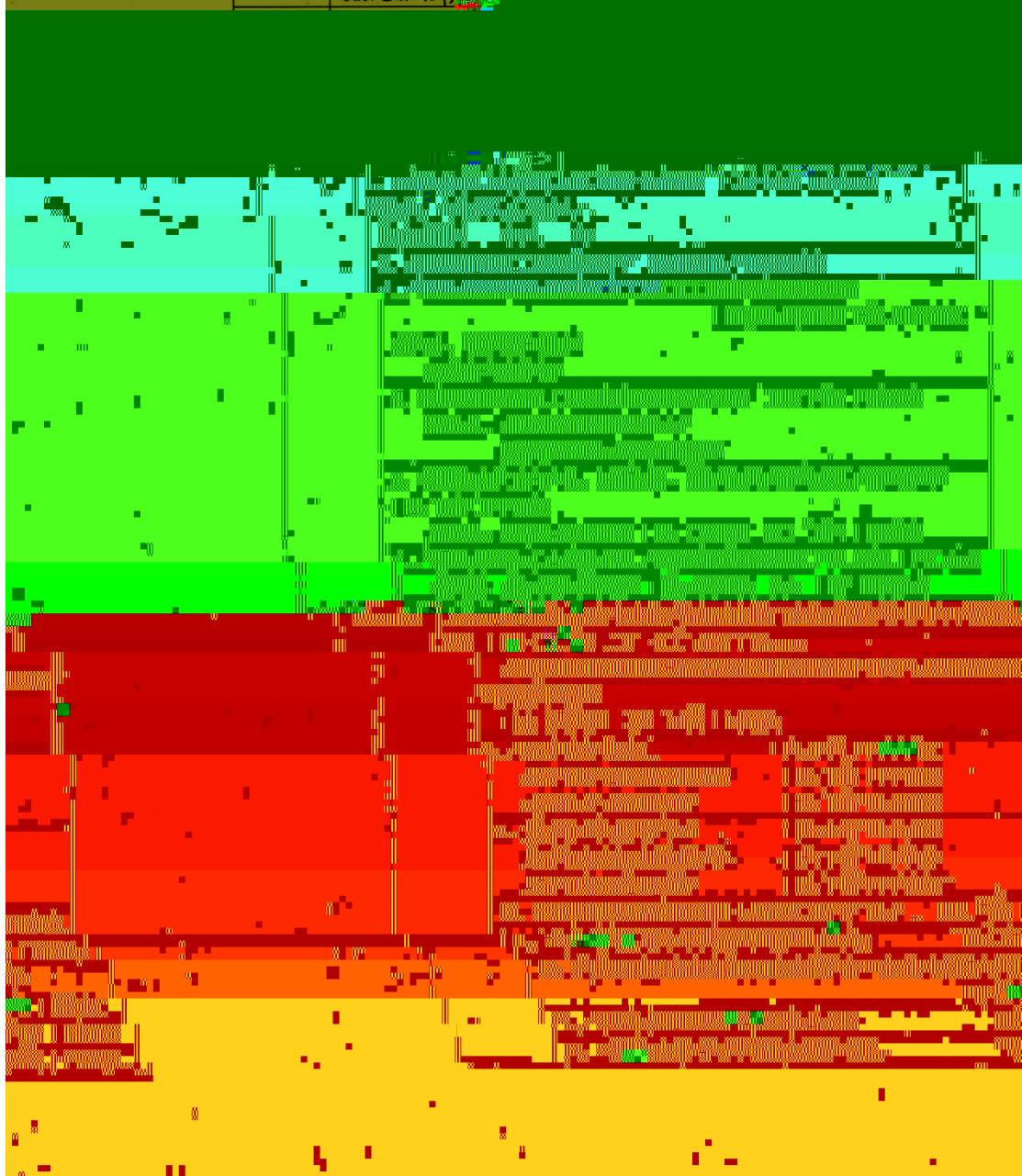
地块名称 青阳县社会养老服务中心项目 土地用途 住宅用地

出让时间 2021.6.18

出让年限 五十年

出让方式 网上挂牌出让

出让公告 青阳县自然资源和规划局公告



15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？

居民用地·村民住宅·农田 500m左右 是 否 不确定

若有农田，种植农作物种类是什么？玉米·小麦

16、本地块周边 1km 内是否有水井？ 是 否 不确定

若选是，请描述水井位置

距离多远？

水井的用途？

是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？ 是 否 不确定

地块名称	青岛隆和数智凯捷 高山路以西，珠光路以北
访谈日期	2021.6.18
访谈人员	姓名: 王泽朋 于东雪 单位: 山东中岩大地 联系电话: 15130208694

受访对象类型: 土地使用者 企业管理人员 企业员工 政府管理人员
 环保部门管理人员 地块周边工作人员或居民

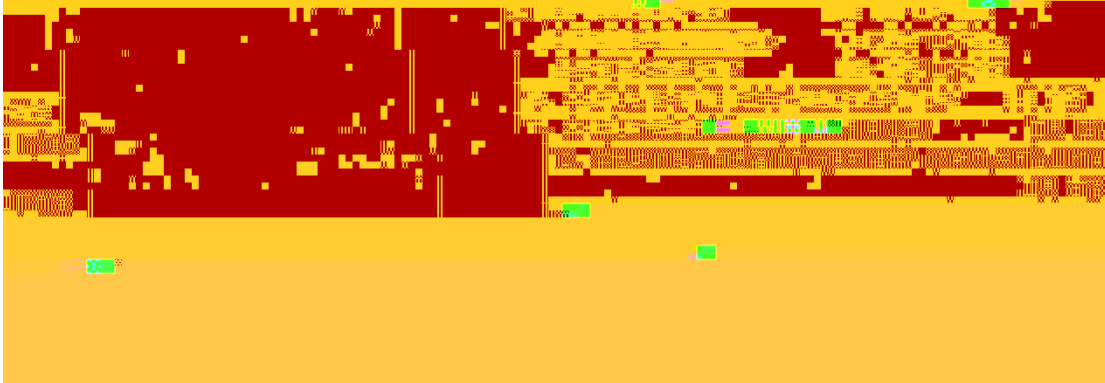
受访人员	姓名: 王涛 单位: 职务或职称: 联系电话: 13295322828
------	--

	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 至 年
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业填写)

5、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄露? <input type="checkbox"/> 是 (发生过几次) <input checked="" type="checkbox"/> 否

6、本地块内是否有... <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
--

备注:



15、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、

是 否 不确定

若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？

若有农田，种植何种作物？

若有水塘、水井、沟渠、河流、湖泊、水库、

是 否 不确定

若选是，请描述水污染。

地块名称	青岛隆和凯捷 支山路以西，珠海路以东	
访谈日期	2021.6.18	
访谈人员	姓名: 王泽鹏 于东雪 单位: 北京清华同方	
	联系电话: 1513208699	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边工作人员或居民	
	姓名: 梁经理 单位: 青岛隆和凯捷 职务或职称: 项目经理 联系电话: 13953279686	
	1、本地块历史上是否有其它工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年 年至 年	
	2、本地块目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问)	
	3、本地块是否存在任何闲置或非正规的工业固体废物堆放场?	

13.5 本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、引用水井、地表水体等敏感用地？

居住用地、农田 500m左右 是 否 不确定

若是，敏感用地类型是

18. 本地块内是否曾开展过环境调查监测工作？ 是 否 不确定
曾开展过地下水环境调查监测工作？ 是 否 不确定
展开过场地环境调查评估工作？
是（正在开展 已经完成） 否 不确定

19. 其他与污染相关的问题？

无

人员 录 总

3.1.4

3.2

4

4.1

4.1.1

4.1.2

4.2

地块一 性分

5

5.1

5.2